проект

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

..2019 г. с. Руновка №

**Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Руновского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

 В целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Руновского сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального  закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»), Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Руновского сельского поселения, муниципальный комитет Руновского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Руновского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 1.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества находящегося в собственности Руновского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте поселения.

Председатель муниципального комитета

Руновского сельского поселения И.Ф. Ильчук

Приложение 1

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Руновского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. **Общие положения**

 1.1.  Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Земельного  кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений  в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества находящегося в собственности Руновского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень).

1.2. Термины, используемые в положении:

**Муниципальное имущество**— недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности Руновского сельского поселения, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и включенное в Перечень.

**Земельные участки** – земельные участки, включенные в Перечень, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Руновского сельского поселения (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

**Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** **(далее – СМиСП)** – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям и средним предприятиям.

**Формирование перечня**– включение или исключение муниципального имущества и земельных участков из перечня.

**Ведение перечня** – отражение информации о муниципальном имуществе и земельных участках, включенных в перечень, на электронном и бумажном носителях.

**Уполномоченный орган –**орган, ответственный за формирование, ведение перечня – администрация Руновского сельского поселения.

1.3. Муниципальное имущество и земельные участки, включенные в перечень, могут передаваться только СМиСП в долгосрочную аренду и не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения муниципального имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с ч. 2.1 ст. 9 Федерального закона от 22.07. 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а земельные участки — в случаях, указанных в пп. 6, 8 и 9 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. В отношении муниципального имущества и земельных участков запрещена переуступка права пользования, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды муниципального  имущества и земельных участков (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления муниципального имущества и (или) земельных участков в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07. 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Перечень формируется в соответствии с настоящим Положением.

**2. Порядок формирования Перечня**

2.1 Перечень формируется на основе реестра муниципальной собственности Руновского сельского поселения.

2.2.  В перечень включается муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

- свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- не ограничено в обороте;

- не является объектом религиозного назначения;

- не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении Муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

- не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, - находящегося в собственности муниципального образования;

- не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В перечень включаются Земельные участки, соответствующее следующим критериям:

- земельные участки, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Руновского сельского поселения (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободные от прав третьих лиц;

- границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

- на земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности;

- в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, или, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

- в отношении земельного участка есть сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

- в отношении земельного участка установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

- земельный участок (полностью) не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

- земельный участок отнесен к определенной категории земель;

- земельный участок не предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

- на земельном участке отсутствуют здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, или в случае размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен  п.3 ст. 39, 36 Земельного Кодекса Российской Федерации и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным видом использования, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки, либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, выполнены обязанности, предусмотренные ч.11 ст.55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок не изъят из оборота, или в случаях, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

- земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

- земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории не предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

- земельный участок не предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

- земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

- земельный участок не изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. В перечень может быть включено муниципальное имущество, продажа которого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, не состоялась.

2.4. Формирование перечня осуществляется по инициативе органов местного самоуправления Руновского сельского поселения, арендаторов муниципального имущества, любых других заинтересованных лиц в соответствии со следующими критериями:

- обеспечение потребности населения Руновского сельского поселения в бытовых услугах, услугах социального обслуживания, образования, медицины;

- социальная значимость муниципального имущества.

Для включения в перечень муниципального имущества необходимо наличие одного или нескольких критериев, указанных в настоящем пункте.

2.5. Предложения любых заинтересованных лиц по формированию перечня, заявления арендаторов о включении арендуемого муниципального имущества в перечень направляются в уполномоченный орган и рассматриваются в течение 30 календарных дней с даты поступления таковых.

2.6. Предложения по корректировке перечня поступившие от лиц перечисленных в п. 2.5, подлежит рассмотрению на заседании единой комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Руновского сельского поселения.

2.7. Дополнения в утвержденный перечень вносятся при включении в реестр муниципального имущества объектов, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что такое имущество не будет использоваться для деятельности органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.8. Муниципальное имущество и (или) земельные участки подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

- изменение качественных характеристик, в результате изменения которых оно становится непригодным для дальнейшего использования по его целевому назначению;

- утраты или гибели имущества;

- возникновение потребности в использовании данного имущества для осуществления полномочий органом местного самоуправления;

- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- выкуп муниципального имущества и (или) земельного участка СМиСП.

2.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе и земельном участке из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений в перечень в отношении муниципального имущества и (или) земельного участка от СМиСп, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и (или) земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

**3. Порядок ведения**

3.1. Перечень ведется в электронном виде. Ведение Перечня означает занесение в него объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета, включение и исключение объектов учета из Перечня при внесении дополнений в установленном Положением Порядке в утвержденный Перечень.

3.2. Перечень и внесение изменений в Перечень утверждаются постановлением администрации Руновского сельского поселения.

3.3. Утвержденный перечень ведется уполномоченным органом на электронном и бумажном носителях по форме, указанной в приложении 2 к настоящему решению.

3.4. Перечень и дополнения к нему подлежат обязательному размещению на сайте Руновского сельского поселения.